

# 貸店舗

## ～物件概要～

- ◆物件名 / 狭山市水野店舗
- ◆所在地 / 埼玉県狭山市水野434-19
- ◆構造規模 / 鉄骨造 地上1階建
- ◆竣工 / 1987年4月 (昭和62年)

## ～賃貸条件～

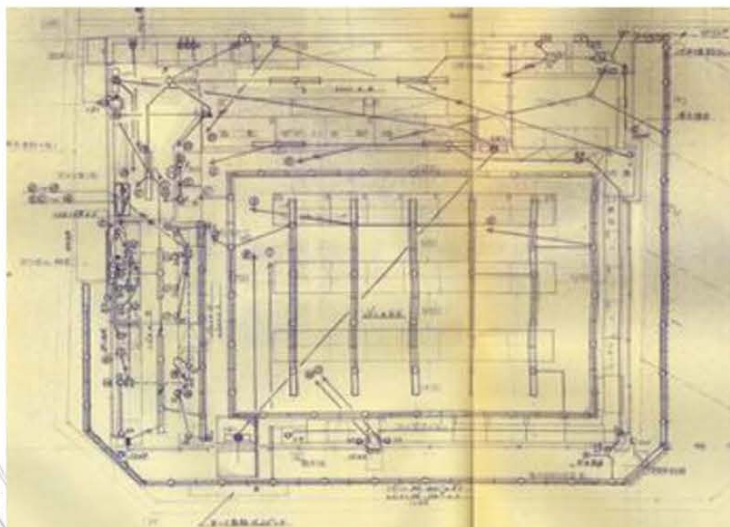
- ◆保証金 / 600万円
  - ◆償却 / 解約時1.1ヶ月 (税込)
  - ◆礼金 / 賃料の1.1ヶ月 (税込)
  - ◆更新料 / 新賃料の1.1ヶ月 (税込)
  - ◆契約期間 / 3年
  - ◆解約予告 / 6ヶ月前予告
  - ◆火災保険 / 別途見積もり
- 保証会社 (ジェイリース)  
賃料等合計金額100%、年間10%～  
口座振替手数料330円/月～

## ～アクセス～

- ◆西武新宿線『入曾』駅徒歩14分



現況: コンビニエンスストア  
2024年5月解約予定  
スケルトン渡し (トイレのみ残置)



- ◆設備: スケルトン渡し (トイレのみ残置)
- ◆備考: 保険要加入 保証会社加入の場合有

## ～フロア別賃貸条件～

フロア	面積	賃料 (税込)	共益費 (税込)	総額 (税込)
1階	40.77 坪 (134.78 m <sup>2</sup> )	550,000円 (@13,490円/坪)	-	550,000円



西武新宿線 入曾駅 埼玉県道50号所沢狭山線つつじ通り沿いの店舗です!

飲食・ジム・物販等、業種・業態ご相談ください。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。